



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N°30G10061 - La Bergerie

Mas Espérandieu - 30360 DEAUX

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Ancienne bergerie en pierres du XVIII<sup>e</sup> siècle, totalement indépendante, faisant partie du Mas Espérandieu, rénovée en gîte confortable. Équipement moderne avec climatisation et Wi-Fi, piscine commune à partager avec 2 autres gîtes du mas, barbecue, salon de jardin et terrain ombragé. Terrain clos. Chemins de promenade à proximité, environnement calme.

Environnement de Mas. Maison indépendante. Séjour-cuisine, four combiné, 2 chambres, 1 coin repos, mezzanine, salle d'eau avec wc, 1 wc, terrasse, salon de jardin, lave-linge collectif, matériel bébé, Wi-fi, cheminée avec insert, chauffage électrique, climatisation réversible, piscine privée commune (6m x 12m) à partager avec deux autres gîtes de 5 personnes, ouverte du 21 Mai au 24 Septembre. Couchages : 2 lits en 140 + 1 lits 1 pers. Ping-Pong. Jeux de boules et terrain de badminton. 56 kW / h gratuits par semaine + paiement au-delà au tarif EDF (relevé du compteur).

### Propriétaire

Madame LEIDIER Amélie  
Mas Espérandieu 2020 route de Monteils  
30360 DEAUX  
☎ 0466835226 ☎ 0674500215  
✉ [masesperandieu.leidier@gmail.com](mailto:masesperandieu.leidier@gmail.com)  
🌐 <http://masesperandieu.fr>

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

Madame LEIDIER Amélie

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

Accès 📍 Latitude. 44.07620000 - Longitude. 4.16559000



### Loisirs à proximité

- 🕒 Randonnée : 0.1 km
- 🕒 Chemins V.T.T. : 0.1 km
- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 0.4 km
- 🕒 Equitation : 18.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 30.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Ski : 90.0 km
- 🕒 Mer : 80.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



## Gîte N°30G10061 - La Bergerie situé à 1.5 km du centre de DEAUX

## Tarifs 2022 en € - Valable le 15/08/2022

## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

450€

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

450/820€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

450€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

820€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

820€

## Options / Suppléments

Option ménage fin de séjour	35.00€
Location de draps/personne	8.00€
Location linge de toilette / personne	5.00€

## Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge collectif |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |   |  |

## Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Parking          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Mas                 | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant |   |  |

## Services

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
|--|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour Cuisine	26.00m <sup>2</sup>		Cuisine toute équipée. TV écran plat dans le séjour et cheminée avec insert.
0.0	Chambre	8.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit double et rangements, située au rez-de-chaussée
0.0	WC	4.00m <sup>2</sup>		Toilettes et lavabo au rez-de-chaussée
1.0	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre avec lit double et rangements au 1er étage
1.0	coin repos	13.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90	Lit simple en mezzanine avec fauteuils, coin lecture.
1.0	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>		Douche, lavabo et wc au 1er étage



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G10061 - La Bergerie

Mas Espérandieu - 30360 DEAUX

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

