



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G10210 - Le Paillet

Mas espérandieu - 30360 DEAUX

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>



C'est au Mas Espérandieu du XVIII<sup>e</sup> siècle en pierres, restauré et transformé en gîte rural, que vous serez accueilli pour des vacances au calme. La piscine est sur place pour se rafraîchir après une promenade en pleine nature. Equipement moderne avec son terrain ombragé donnant sur un grand terrain arboré.

Environnement de Mas. Mitoyen dans ensemble bâti. Séjour-cuisine, four

combiné, plaque induction, salon, 3 chambres, salle d'eau avec wc, 1 wc, terrain, salon de jardin, lave-linge collectif, matériel bébé, Wi-fi, cheminée avec insert, chauffage électrique, piscine privée commune (12m x 6m) à partager avec deux autres gîtes de 5 personnes, ouverte du 21 Mai au 24 Septembre. Couchages : 2 lits en 140 + 1 lit en 90. Ping-pong, badminton, pétanque. 56 kW / h gratuits par semaine + paiement au-delà au tarif EDF (relevé du compteur).

## Propriétaire

Madame, Monsieur LEIDIER Roland  
Mas Espérandieu  
30360 DEAUX  
☎ 04 66 83 52 26 ☎ 06 74 50 02 15  
✉ [roland.leidier@wanadoo.fr](mailto:roland.leidier@wanadoo.fr)  
🌐 <http://masesperandieu.fr>

## Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur LEIDIER Roland

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

Accès 📍 Latitude. 44.07656000 - Longitude. 4.16510500



## Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : 0.1 km
- 📍 Chemins V.T.T. : 0.1 km
- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 0.4 km
- 📍 Equitation : 18.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 30.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Ski : 90.0 km
- 📍 Mer : 80.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



Gîte N°30G10210 - Le Paillet situé à 1.5 km du centre de DEAUX

## Tarifs 2022 en € - Valable le 15/08/2022

## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

420€

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

420/750€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

420€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

750/800€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

800€

## Options / Suppléments

Option ménage fin de séjour	35.00€
Location de draps/personne	8.00€
Location linge de toilette / personne	5.00€

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge collectif | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

## Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking          | <input checked="" type="checkbox"/> Mas              | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen ens.bâti |

## Services

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
|--|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1.0	Séjour Cuisine	20.00m <sup>2</sup>	Cuisine toute équipée et refaite à neuf en 2019, ouverte sur la salle à manger Equipement complet avec plaques induction
1.0	Salon	18.00m <sup>2</sup>	Canapé 3 places et fauteuils, tv écran plat, table basse
1.0	Salle d'eau		Douche, lavabo et wc au rez de chaussée
2.0	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm et des rangements avec vue sur la vigne
2.0	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	2ème chambre avec 1 lit en 140 cm et des rangements avec vue sur la vigne
2.0	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits gigognes (80 cm) et des rangements avec vue sur la vigne
2.0	WC	5.00m <sup>2</sup>	wc, lavabo à l'étage au niveau des chambres



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G10210 - Le Paillet

Mas espérandieu - 30360 DEAUX

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

