



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G10246 - Le Paradou

Route de Saint Martial - 30440 SUMENE

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 75 m²



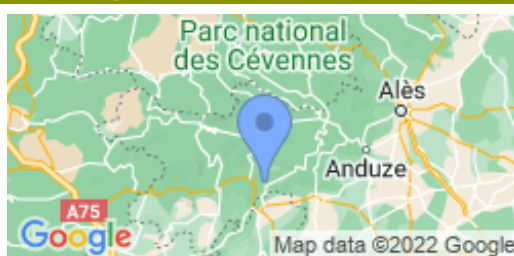
La Dorelle, ancienne filature à soie du 19ème, vous accueille dans un écrin de verdure bordé par la rivière du Rieutord. Des vacanciers épris de nature, de pêche, de randonnées et de cueillettes de champignons y séjournent depuis plus de 40 ans. L'ancienne magnanerie à cocons de soie du Mas a été aménagée en gîte confortable pouvant accueillir jusqu'à 8

personnes. A une heure de route de Montpellier et de Nîmes, vous serez au coeur des Cévennes méridionales, idéalement situé entre Méditerranée et Garrigues.

Environnement de Mas. Mitoyen dans ensemble bâti. En rez de chaussée, séjour avec coin repas, coin salon, cheminée et télévision. Cuisine ouverte sur le séjour équipée d'un réfrigérateur, d'une cuisinière four à gaz, d'un lave vaisselle, d'un micro-ondes. Une chambre double ouverte sur une salle d'eau avec douche à l'italienne. Wc indépendant. Lave-linge. A l'étage, 2 chambres doubles dont une avec terrasse privative, une chambre avec 2 lits simples, une salle de bains avec douche et WC. Terrasses et parking privés. Barbecue extérieur, salons de jardin, cave. Matériel bébé (lit, baignoire, chaise haute, pot) sur demande. Rivière à proximité immédiate, village à 800 mètres. Couchages : 3 lits en 140 + 2 lits en 90. Chauffages central et électrique inclus, bois offert. Conditions d'accueil des animaux : sous conditions de nombre et de taille (voir avec le propriétaire). Taxe de séjour en sus.

Accès ♿ Latitude. 43.98905600 - Longitude. 3.71341700

Direction St Martial, premier embranchement à droite Mas la Dorelle après le panneau fin de village SUMENE Descendre sur 500m de chemin Traverser le Pont Mas la Dorelle 1er à gauche



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Propriétaire

Madame, Monsieur RIGAL Bruno
31 impasse des floralies
34090 MONTPELLIER
☎ 0467728597 ☎ 0674512343
✉ rigoalveronique@gmail.com
🌐 <http://www.ladorelle.fr>

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur RIGAL Bruno

Dépôt de garantie

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : 0.1 km
- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 7.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Ski : 45.0 km
- 📍 Mer : 60.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km



Gîte N°30G10246 - Le Paradou situé à 1.0 km du centre de SUMENE

Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022

**Très basse saison**Du 08/01/2022 au 04/02/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022**380€****Moyenne saison**Du 05/02/2022 au 04/03/2022
Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 14/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023**380/410€****Basse saison**Du 05/03/2022 au 08/04/2022
Du 07/05/2022 au 13/05/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022**380€****Haute saison**Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022**470€****Très haute saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

470€**Options / Suppléments**

Option ménage fin de séjour	60.00€
Location de draps/personne	10.00€
Location linge de toilette / personne	5.00€

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Mas | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen ens.bâti | |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour Cuisine	26.00m ²	Grand séjour avec cuisine ouverte, coin repas et coin salon avec cheminée.
0.0	Salon		Coin salon avec TV et cheminée dans grand séjour
0.0	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne attenante à la chambre double du bas
0.5	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre double (lit en 140) avec salle d'eau attenante.
0.5	WC	3.00m ²	WC indépendant au rez de chaussée
1.0	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre double avec lit en 140
1.0	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90
1.0	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre double avec lit en 140 et terrasse privative
1.0	Salle d'eau	7.00m ²	Salle d'eau à l'étage avec WC



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G10246 - Le Paradou

Route de Saint Martial - 30440 SUMENE

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 75 m²

