



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G10311 - Magnanerie

Rue Cheneviere - 30580 FONTARECHES

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²



Aux portes d'Uzès ; Dans un beau village calme avec ses maisons en pierres et ses petites ruelles, Ce beau Mas provençal en pierres du 18^e siècle. 2 gîtes sans vis à vis (un à chaque extrémité 0311 et 0310). Ce Gîte "Magnanerie" spacieux et confortable , une cour privée , un ensemble plein de charme, entrée indépendante, grand tilleul centenaire, dans un espace entièrement clos, sa piscine, ses oliviers et son parc fleuri. Abri couvert commun pour véhicules et parking

fermé. Accès tennis gratuit, terrain de pétanque, très belle piscine. Le chauffage est non compris, taxe de séjour a partir de 18 ans. Canoë Kayak, marché provençal, escalades, visite au Pont du Gard, différentes grottes à voir, ou une belle randonnée entre Cévennes et garrigue, pour un séjour de détente, de repos et de calme.

Environnement de Village. Mitoyen dans ensemble bâti. Cuisine, séjour, salon, 3 chambres, mezzanine, salle d'eau, salle d'eau avec wc, 2 wc, 1 cour, espace extérieur sans vis à vis fermé avec barbecue, four, aspirateur, salon de jardin, chaise longue, abri voiture, parking, matériel bébés, cheminée avec insert (bois 35€/semaine), sèche-cheveux, chauffage électrique, piscine privée commune (12m x 6m). Couchages : 3 lits en 140. Frigo-congélateur. Cartes locales. Taxe de séjour à partir de 13 ans.

Accès ♿ Latitude. 44.10777800 - Longitude. 4.43833300

Rue Cheneviere Fontarèches
30580



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 www.gites-de-france-gard.fr

Propriétaire

Madame, Monsieur GIUSTINIANI Sandrine et Marc

Plan Lafont

30580 FONTARECHES

☎ 0629222483

✉ gitefontareches@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur GIUSTINIANI Sandrine et Marc

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : 0.3 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Canoë-kayak : 15.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Ski : 90.0 km
- 📍 Mer : 80.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Gîte N°30G10311 - Magnanerie

Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022

**Très basse saison**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

500€**Moyenne saison**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022
Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 14/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

500/800€**Basse saison**

Du 05/03/2022 au 08/04/2022
Du 07/05/2022 au 13/05/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

500€**Haute saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

800/930€**Très haute saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

930€**Options / Suppléments**

Option ménage fin de séjour	45.00€
Location de draps/personne	15.00€
Location linge de toilette / personne	8.00€
Supplément animal pour le séjour	35.00€

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mas | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Village | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen ens.bâti |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1.0	Cuisine			Frigo / congélateur, micro-ondes, lave vaisselle, plaque 3 feux gaz 1 électrique, four, cafetière électrique, grille-pain, theière électrique, mixeur électrique, cocotte-minute...
1.0	Séjour			cheminée avec insert, salon et séjour, mur en pierres et grandes poutres en bois, Baie vitrée donnant sur la terrasse
1.0	Chambre		- 1 lit(s) 140	chambre (1) lit 140, 1 Armoire + 1 placard penderie
1.0	Chambre		- 1 lit(s) 140	chambre (2) lit 140, 1 placard penderie , 1 commode
1.0	Chambre		- 1 lit(s) 140	Chambre(3) lit 140, 1 Penderie + 1 commode
1.0	Salle d'eau			(1) lavabos , douche à l'italienne, placard, armoire dans un mur, wc et lave linge.
1.0	Salle d'eau			Douche à l'italienne, Lavabo sur meuble de rangement
1.0	WC			
2.0	Mezzanine		- 2 lit(s) 90	



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G10311 - Magnanerie

Rue Cheneviere - 30580 FONTARECHES

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

