



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N° 30G10652 - Château Vieux

### 171 RTE DU LAVOIR - 30760 LAVAL SAINT ROMAN

Édité le 28/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

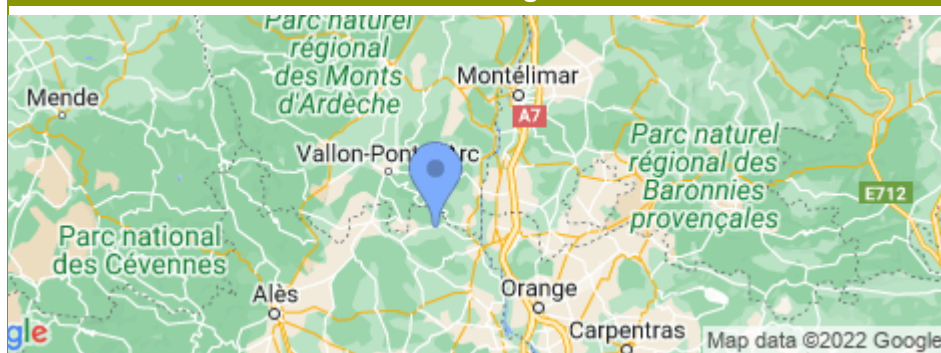


BIENVENUE CHEZ VOUS !!! Idéalement situé entre les gorges de l'Ardèche et de la Cèze, la famille Charmasson vous accueille sur son domaine viticole. Durant votre séjour vous découvrirez cette région unique en mêlant visites culturelles, découverte de sites naturels et activités sportives. A 5 minutes d'Aiguèze (village médiéval) et de St Martin d'Ardèche (Arrivée de la descente

des Gorges), vous y trouverez de nombreux commerces et restaurants. De quoi satisfaire tout le monde.

Environnement de Hameau. Mitoyen dans ensemble bâti. Séjour-cuisine, mezzanine, salle d'eau, 1 wc, salon de jardin, parking, lave-linge collectif, chauffage électrique inclus, piscine privée commune (10m x 5m). Couchages : 1 lit en 140. Linge de toilette fourni. GR4 à proximité. Location week-end et court séjour sous conditions. Conditions d'accueil des animaux : Sous réserve. Jeux d'enfants à disposition (jouets, jeux de sociétés..) + tout le nécessaire pour les enfants en bas-âge (petite baignoire, transat, baby-cook, chaise haute..) et point info avec accès internet.

Accès Latitude. 44.29567300 - Longitude. 4.52579400



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

#### Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard  
☎ 04 66 27 94 94 ✉  
[reservationgard@gdf30.com](mailto:reservationgard@gdf30.com)  
🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

#### Propriétaire

Madame, Monsieur CHARMASSON Frères  
Trescouvieux  
30760 LAVAL ST ROMAN  
☎ 0630107218 ☐ 0670584183  
✉ [contact@masdetrescouvieux.com](mailto:contact@masdetrescouvieux.com)  
🌐 <http://www.masdetrescouvieux.com>

#### Langues parlées



#### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur CHARMASSON Frères

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

#### Période d'ouverture

TOUTE L'ANNEE

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Chemins V.T.T. : 4.0 km
- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Mer : 130.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

#### Vos hôtes

La famille Charmasson vous donnera tous les ingrédients pour passer un séjour inoubliable (bonne humeur, ambiance familiale mais aussi du calme, des idées d'activités et de visites) dans notre belle région

## Gîte N°30G10652 - Château Vieux situé à 1.0 km du centre de LAVAL SAINT ROMAN

## Tarifs 2022 en € - Valable le 28/06/2022



<b>Très basse saison</b> Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	<b>290€</b>	<b>Moyenne saison</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022 Du 09/04/2022 au 06/05/2022 Du 21/05/2022 au 01/07/2022 Du 03/09/2022 au 30/09/2022 Du 22/10/2022 au 04/11/2022 Du 17/12/2022 au 06/01/2023	<b>395€</b>	<b>Basse saison</b> Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 07/05/2022 au 20/05/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022	<b>290€</b>
<b>Haute saison</b> Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 27/08/2022 au 02/09/2022	<b>510€</b>	<b>Très haute saison</b> Du 09/07/2022 au 26/08/2022	<b>530€</b>		

## Options / Suppléments

Option ménage fin de séjour **50.00€**

## Equipements intérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge collectif |  |  |

## Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking          | <input checked="" type="checkbox"/> Mas              | <input checked="" type="checkbox"/> Hameau           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen ens.bâti |  |  |

## Services

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
|---|--|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1.0	Séjour Cuisine		La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, d'un four électrique, d'un four micro onde, de toute une batterie de vaisselle, casseroles et d'ustensiles de cuisine. Le séjour dispose d'un canapé et d'une télévision.
1.0	Salle d'eau		Le linge de toilette est fourni gracieusement
1.0	WC		Les toilettes sont séparées
2.0	Mezzanine	- 1 lit(s) 140	La mezzanine est équipée d'un lit en 140. Nous mettons à disposition gracieusement un ventilateur pendant la période estivale



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G10652 - Château Vieux

171 RTE DU LAVOIR - 30760 LAVAL SAINT ROMAN

Édité le 28/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

