



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N°30G10676 - Le Clos des Cigales Clamond

1193 route de valbonne - 30130 SAINT PAULET DE CAISSON

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

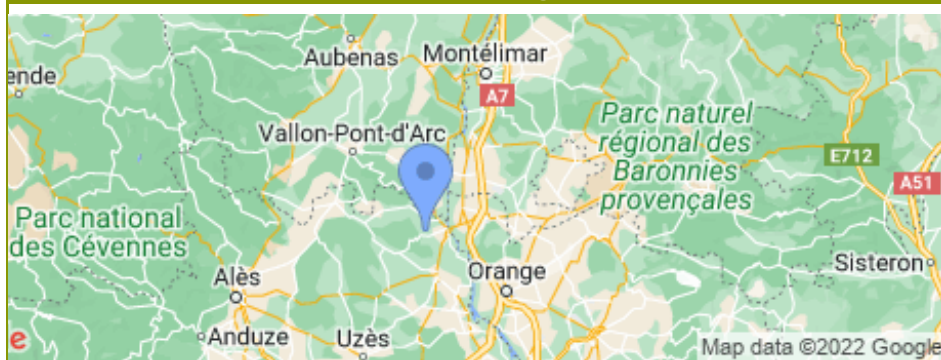


Lieu calme et agréable pour oublier votre stress. Magnifique terrasse de pierres dotée de tout le confort, avec sa piscine à débordement située dans une pinède. Maison très soignée. Proche de villes et sites touristiques : La grotte Chauvet, les Baux de Provence, Orange, Vallon Pont d'Arc, activités sportives, ainsi que les marchés de Provence vous attendent pour des vacances de rêve. Commodités: Tous commerces à Saint Paulet De Caissou. Pharmacie, Médecins, Coiffeur, Bar

Restaurant, Hotel. Borne de recharge pour véhicule électrique à moins d'1 Km. La boulangerie est à 900m de la villa. Il y a également une très bonne boucherie dans le village. Les supermarchés (Inter marché, Carrefour, Lidl etc) se trouvent à Pont Saint-Esprit (10km).

Environnement de Maison isolée. Mitoyen dans ensemble bâti. En rez de chaussée, accès de plain pied, séjour-cuisine, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain avec wc, 1 wc, 1 cour, espace extérieur sans vis à vis, salon de jardin, parking, sèche-linge, matériel bébés, gare proche, autobus proche, route proche, draps et serviettes de toilette fournis, chauffage central, piscine privée commune (12m x 5m), ouverte d'Avril à Octobre. Couchages : 2 lits en 160 + 2 lits 1 pers. Sanitaires aux abords de la piscine. Option ménage à régler directement au propriétaire : 50€.

Accès 9 Latitude. 44.25147800 - Longitude. 4.58706000



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

### Propriétaire

Madame, Monsieur CLAMOND Pierre

1193, route de Valbonne

30130 ST PAULET DE CAISSON

☎ 04 66 39 31 87 ☎ 06 29 71 22 49

✉ [pierreclamond@hotmail.fr](mailto:pierreclamond@hotmail.fr)

### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur CLAMOND Pierre

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Période d'ouverture

Du 02/04 au 30/10

### Loisirs à proximité

- 🕒 Randonnée : 1.0 km
- 🕒 Chemins V.T.T. : 6.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Ski : 116.0 km
- 🕒 Mer : 125.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Vos hôtes

Nous étions pâtisseries à Pont Saint Esprit pendant 40 ans.

Nous aimons les voyages, le vélo, la nature, et nos amis.

Nous serons heureux de vous accueillir dans notre domaine.

Nos prénoms : Mireille & Pierre.



Gîte N°30G10676 - Le Clos des Cigales Clamond situé à 2.0 km du centre de SAINT PAULET DE CAISSON

## Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022



## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

-

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

651/952€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

651€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

952€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

952/1806€

## Options / Suppléments

Forfait chauffage/jour à régler au propriétaire 10.00€

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied     | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

## Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking          | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen ens.bâti |  |

## Services

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis         | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |  |   |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
-0.5	Salle de Bains	10.00m <sup>2</sup>	Baignoire + Douchette + 2 vasques + WC + fenêtre .
0.0	Séjour Cuisine	36.00m <sup>2</sup>	Cuisine américaine ouverte salon attenant. Fenêtres avec moustiquaires Portes fenêtres ouvrant sur la terrasse coté jardin .
0.0	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Claire avec fenêtre donnant sur la terrasse coté piscine
0.0	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Claire avec fenêtre donnant sur la terrasse coté piscine
0.0	Chambre familiale	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre parentale claire avec porte fenêtre donnant sur la terrasse vue la piscine. S D B attenante Télévision.
0.0	Salle d'eau	10.00m <sup>2</sup>	
0.0	WC	2.00m <sup>2</sup>	2em wc dans la salle d'eau



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G10676 - Le Clos des Cigales Clamond

1193 route de valbonne - 30130 SAINT PAULET DE CAISSON

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

