



Gîtes de France Réservation Gard

Gîte N°30G10985 - La Ferme de Cabanis

Chemin de Pierrascas - 30140 ANDUZE



Édité le 28/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²



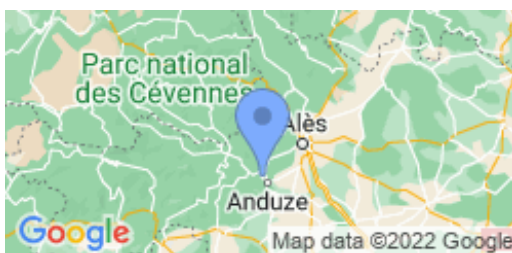
Le gîte de charme "La Ferme de Cabanis" est une ancienne magnanerie du 17^{ème} siècle et ferme agricole où étaient préparés les plants de vigne pour la vente. Un grand bassin ombragé par des bambous et des tilleuls, alimenté par une source, ressourcent ses visiteurs par sa fraîcheur et sa lumière irisée. Le pré verdoyant, la piscine fleurie, les bambous, la décoration intérieure chaleureuse, les trois hectares d'espace, la salle de jeux favoriseront les vacances des plus jeunes.

Possibilité de louer pour 10 personnes en associant le Gîte (8 personnes) avec la Chambre d'hôtes "La Maissonnette de Cabanis" (2 personnes). Vin ou spécialité du pays vous seront offerts en guise de bienvenue. Accès à l'Espace Bien être "L'Essence Bambou" (SPA-Jacuzzi, Soins Modelages en Ayurveda, Relaxant, Tibétain). Activités de plein air "Bambou Canyon" (Canyoning dans les eaux limpides des Cévennes) et Cévennes Bike Tour (VTT sur les sentiers Cévenols)

Environnement de Mas Cévenol. Maison indépendante. Cuisine, séjour, 3 chambres (Couchages : 3 lits en 160 + 2 lits en 90 cm superposés), 2 salles d'eau (en RDC et à l'étage), 3 wc (1 en rdc + 2 à l'étage), Terrain, espace extérieur sans vis à vis, Barbecue, Plancha, Lit bébé sur demande, Draps, Serviettes et draps de bain fournis. Piscine privée clôturée (11m x 4m), ouverte d'Avril à Octobre, Abri piscine. Chauffage central (forfait journalier à régler au propriétaire en moyenne 10 à 15 €/J selon consommation), cheminée insert, bois fourni, Magnétoscope, DVD, grande salle de jeux, balançoires. Gare proche, autobus proche 300m, GR67 à proximité. Accès à l'espace bien-être "L'essence Bambou" en supplément (spa, jacuzzi, soins modelages en Ayurveda, relaxants, tibétains). Possibilité d'activité pleine nature en eaux vives, canyoning dans les Cévennes avec Bambou canyon.

Accès Latitude. 44.06385615 - Longitude. 3.97401516

Voici l'adresse de La Ferme de Cabanis : Veuillez noter chemin de Pierrascas à Anduze bien sur. A la sortie d'Anduze, prenez la route de St Jean du Gard sur 1km200... vous arriverez à un rond point avec le magasin LIDL et une BIOCOOP sur votre droite... Tournez à droite et prenez le chemin de Pierrascas (Impasse) qui descend entre LIDL et la BIOCOOP, Ce chemin descend sur 40 mètres puis tournez à gauche sur le chemin de terre.... Il borde un pré sur votre droite.. Allez tout droit... vous verrez un portail rouge avec le logo gîtes de France... Allez tout droit jusqu'au gîte.. Pensez à m'appeler sur mon portable avant votre arrivée..... 0670173158



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 www.gites-de-france-gard.fr

Propriétaire

Madame SERRE Aurélie

151 chemin de Magali

30140 ANDUZE

☎ 0616190206 ✉

serre.aurelie.gite@gmail.com

🌐 www.gite-vert-anduze.com

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Madame SERRE Aurélie

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Randonnée : 1.0 km
- 🕒 Chemins V.T.T. : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 0.6 km
- 🕒 Pêche : 0.6 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Canoë-kayak : 30.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Ski : 50.0 km
- 🕒 Mer : 50.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 0.4 km

Thématiques

- 🕒 Bien-Etre
- 🕒 VTT - Cyclo

Vos hôtes

Christian le propriétaire, fils de la terre de la plaine de Labahou ainsi que sa compagne Geneviève ont restauré leur gîtes en gardant le goût de l'authenticité des vieilles bâtisses cévenoles (bâties du 17^{ème} et du 18^{ème}) et ont privilégié le respect de la ruralité environnante.... Verdure des prés et des bambous...

Aujourd'hui Aurélie, leur fille continue à entretenir ce petit joyau avec passion.

Situés dans la plaine Anduzienne bordée par les rochers de St Julien et Peuremale s'ouvrant



Gîte N°30G10985 - La Ferme de Cabanis situé à 1.2 km du centre de ANDUZE

Tarifs 2022 en € - Valable le 28/06/2022



Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

990€

Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022
Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 21/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1093/1350€

Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022
Du 07/05/2022 au 20/05/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

990/1350€

Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

2120€

Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

2230€

Options / Suppléments

Forfait chauffage/jour à régler au propriétaire	15.00€
Supp. ménage obligatoire animal	90.00€
Supplément animal/jour	10.00€

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Pêle à bois | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Mas | <input checked="" type="checkbox"/> Maison isolée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ménage fin de séj. inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Cuisine	20.00m ²	
0.0	Séjour	35.00m ²	
0.0	Salle d'eau		
0.0	WC		
1.0	Chambre	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1.0	Chambre	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1.0	Chambre	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1.0	WC		
1.0	Salle d'eau	m ²	



Gîtes de France Réservation Gard

Gîte N°30G10985 - La Ferme de Cabanis

Chemin de Pierrascas - 30140 ANDUZE



Édité le 28/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

