



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G11625 - La Magnanerie

Hameau de Cessous - 30530 PORTES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Gîtes aménagés dans anciens mas cévenols ; vieilles pierres et sauvages parfums, grand silence et le chant des cigales. Ces gîtes sont nichés au coeur de collines boisées, surplombant la vallée. Y mène une petite route de 3 km, goudronnée, étroite et sinueuse, pittoresque. Avec 300 m de chemin en terre pour l'accès final. A l'arrivée, le paradis pour les coeurs vaillants et les âmes bien nées.

Environnement de Mas. Maison indépendante. Séjour-cuisine, 2 chambres, salle d'eau, 1 wc, espace extérieur sans vis à vis, salon de jardin, parking, lave-linge, cheminée avec insert et bois fourni gratuitement, chauffage central, chauffage mazout. Site sauvage et escarpé, accès par chemin de terre de 300 m. Nombreux animaux. GR 44 B à proximité. Couchages: 1 lit 160 x 200 + 2 lits en 90 superposés.

Accès Latitude. 44.27472200 - Longitude. 4.05055600

D'Alès, direction les Mages, route d'Aubenas, puis direction Le Martinet. Deux km après ce village, sur la droite s'ouvre la vallée de Cessous.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

## Propriétaire

Madame, Monsieur COUVREUR Jacques

Hameau de Cessous

30530 PORTES

☎ 04 66 24 92 58 ☎ 07 63 47 30 80

✉ [jcouvreur@yahoo.com](mailto:jcouvreur@yahoo.com)

🌐 <http://gites-cessous.fr/fr/>

## Langues parlées



## Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur COUVREUR Jacques

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 14 Octobre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Randonnée : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 20.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Ski : 30.0 km
- 🕒 Mer : 80.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

## Vos hôtes

paysans-éleveurs retraités



## Gîte N°30G11625 - La Magnanerie situé à 6.0 km du centre de PORTES

## Tarifs 2022 en € - Valable le 15/08/2022

**Très basse saison**Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022**400€****Moyenne saison**Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023**400/480€****Basse saison**Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022**400€****Haute saison**Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022**550€****Très haute saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**550€****Options / Suppléments**

Option ménage fin de séjour	<b>40.00€</b>
Forfait chauffage/jour à régler au propriétaire	<b>10.00€</b>

**Equipements intérieurs**

- Lave-linge
- Micro-ondes
- Télévision
- Cheminée
- Congélateur

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Salon de jardin
- Barbecue
- Parking
- Terrain clos
- Mas
- Maison isolée
- Ferme
- Jeux pour enfant
- Mitoyen ens.bâti

**Services**

- Matériel bébé

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour Cuisine	50.00m <sup>2</sup>	Une très grande pièce (50 M2) avec coin cuisine, coin repas, coin salon et cheminée(insert)
1.0	Chambre	25.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	grande chambre de 25M2, une table et une chaise, un fauteuil, un placard ( à l'étage ) expo.plein sud sur les collines
1.0	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	2 lits de 180 x 90 superposés ,pour enfants et jeunes ados , un placard - rangement ; une chaise ; expo.plein sud sur les collines surface de la chambre 12m2
1.0	Salle d'eau	9.00m <sup>2</sup>	pièce de 9 M2, un coin douche, lavabo, étagères, une chaise, un placard de rangement
1.0	WC		pièce de 5 M2, fenêtre sur l'extérieur, un lavabo-main , à l'étage



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G11625 - La Magnanerie

Hameau de Cessous - 30530 PORTES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

