



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G12203 - La Bayte

La Bayte - 30960 LE MARTINET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Surface habitable : 65 m²



Gîte situé dans Les Cévennes entouré de vignes anciennes, à côté d'une petite rivière. Bâtiment en pierre de schiste ancien atelier de menuiserie de mon arrière-grand-père. Piscine hors-sol réservée au gîte de 1,10m de profondeur, 6,40m de diamètre. Transats à côté de la piscine. Balançoire privative. Grand jardin privatif ombragé (1200M²), jardin potager, fruitiers, vignes, aucun pesticide sur la propriété. Un trampoline, une autre balançoire, une table de ping-pong une

cabane dans un arbre au bord de la rivière, à partager.. A 100 m du gîte : jardin d'enfant et terrain de sport (basket/foot). La région est très riche en visites... Je peux prêter 2 VTT pour les balades. Balades à pied autour du Gîte (je prête des guides de randonnée...). Commerces de proximités dans le village, épicerie-boucherie, boulangerie, tabac-presse, restaurant, supermarché à 10 Km. Chèques vacances acceptés. Abri-voiture en bois à côté du gîte. Internet WIFI, connexion pour tous les mobiles.

Environnement de village, maison indépendante de 65M² sur deux niveaux, avec une terrasse extérieure close 20 m². Rez-de-chaussée : séjour-cuisine, lave-linge privatif, lave-vaisselle, 4 feux gaz, cafetière, bouilloire, grille-pain, mixeur, convertible, TV écran plat 80 cm avec la TNT.... Cheminée-insert pour les soirées d'automne et d'hiver + radiateurs électriques. Gîte très bien chauffé quand c'est nécessaire... Etage : chambre-mezzanine lit en 160/200 cm, coin-repos 1 lit superposé en 2x 90 cm, salle d'eau avec wc, sèche-cheveux. Possibilité prêt lit, chaise et baignoire bébé. Barrière sécurisée enfant pour l'escalier. J'organise en saison un apéro tous les dimanches. Jus de raisin, vin de Clinton, Cartagène, maison. Les prix comprennent l'électricité, le chauffage, le bois pour la cheminée... Les draps et le ménage sont en supplément.

Accès Latitude. 44.24857868 - Longitude. 4.09187505



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 www.gites-de-france-gard.fr

Propriétaire

Monsieur CHARDON Fabien

La Bayte

30960 LE MARTINET

☎ 04 66 24 93 51 ☎ 06 17 76 09 93

✉ fabien.chardon@wanadoo.fr

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Monsieur CHARDON Fabien

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : Sur Place
- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 12.0 km
- 📍 Piscine : 0.3 km
- 📍 Ski : 45.0 km
- 📍 Mer : 90.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

Thématiques

- 📍 Randonnées
- 📍 VTT - Cyclo

Vos hôtes

Originaire du village je vous ferai découvrir la région et sa richesse patrimoniale, culturelle et environnement.

Mais aussi l'histoire de ma famille de la soie à la mine de charbon et à la fabrication de produits traditionnels des Cévennes.

Je fais du vin comme mon grand-père à base de cépages anciens non greffés..(vin de Clinton), du jus de raisin, de la Cartagène (apéritif local), de la Verveine digestif maison pour vous réconcilier avec la tisane du même nom !

Tout est naturel ! pas de produits chimiques sur le domaine.



Gîte N°30G12203 - La Bayte situé à 0.2 km du centre de LE MARTINET

Tarifs 2022 en € - Valable le 15/08/2022



Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

270€

Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022
Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 14/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

270/350€

Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022
Du 07/05/2022 au 13/05/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

270/300€

Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

450/530€

Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

450/850€

Options / Suppléments

Option ménage fin de séjour	30.00€
Location de draps/personne	8.00€

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Village | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
-0.5	Séjour Cuisine	35.00m ²	séjour-cuisine de 35M ² de plain-pied très lumineux, terrasse close de 20M ² . Cuisine équipée voir photos
1.0	Mezzanine	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1.0	coin repos	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	
1.0	Salle d'eau	9.00m ²	



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G12203 - La Bayte

La Bayte - 30960 LE MARTINET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Surface habitable : 65 m²

