



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N° 30G12547 - La Maison du Papet

19 rue pavée - 30430 SAINT JEAN DE MARUEJOLS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

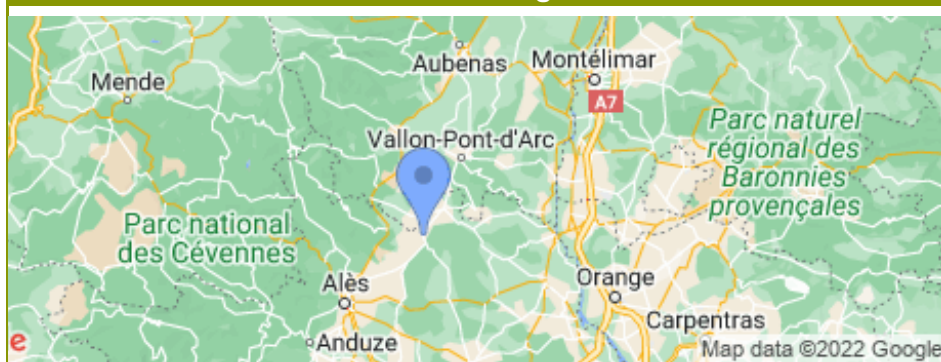


Idéalement placé au pied des Cévennes (Parc National), entre le Pont du Gard (Patrimoine mondial de l'Unesco) et la Caverne du Pont d'Arc (Gorges de l'Ardèche), dans la vallée de la Cèze (rivière authentique à la nature impétueuse et douce à la fois où s'égrainent quelques uns des plus beaux villages de France). Proche de la station thermale des Fumades. Le village procède tous les principaux commerces plus pharmacie, docteur, etc. De

nombreux sentiers de randonnées pédestres ou VTT, balisés en zone "Natura 2000" l'entoure. Le gîte, est une maison indépendante en pierres apparentes de 115 m<sup>2</sup>, situé au centre du village, calme et spacieux.

Environnement de Village. Maison indépendante. Vous entrez dans une cour de 20 m<sup>2</sup> par une porte cochère. Un escalier vous amène à la terrasse couverte avec salon de jardin, suivie de la cuisine voûtée (16 m<sup>2</sup>) avec Lave-V, four, MO...et du séjour de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée, TV, lecteur DVD, jeux... A l'étage se trouvent 2 chambres avec chacune 1 lit en 140, et la mezzanine avec 2 lits en 90, ainsi que la salle d'eau et 1 wc. Autres prestations : matériel bébés, location de draps, chauffage électrique, option ménage, lave-linge. A Saint Jean de Maruéjols on trouve tous les commerces de proximité ainsi que : médiathèque, 2 salons de coiffures, 2 docteurs, pharmacie, dentiste, kiné, infirmières. A 7 kms : 2 banques, carburant. A 10 kms 4 supermarchés.

Accès 9 Latitude. 44.25777800 - Longitude. 4.29444400



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservatiogard@gdf30.com

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

### Propriétaire

Madame, Monsieur GRANET Claude

390 Route de Cauviac

30430 ST JEAN DE MARUEJOLS ET AVEJAN

☎ 04 66 24 44 48 ☎ 06 82 20 58 07

✉ [granet.avejan@orange.fr](mailto:granet.avejan@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur GRANET Claude

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Période d'ouverture

Du 3/04/2021 au 2/11/2021 et du 18/12/2021 au 3/01/2022

### Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : 0.1 km
- 📍 Chemins V.T.T. : 0.1 km
- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 0.1 km
- 📍 Canoë-kayak : 8.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Ski : 50.0 km
- 📍 Mer : 90.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

### Vos hôtes

Claude (retraité) et Michelle (retraitée). Nous habitons depuis toujours dans cette région que nous connaissons très bien et que nous aimons. Toujours prêts à vous faire découvrir les multiples facettes de notre patrimoine.



## Gîte N°30G12547 - La Maison du Papet

## Tarifs 2022 en € - Valable le 15/08/2022

## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

-

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

380/440€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

380/440€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

540€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

560€

## Options / Suppléments

Option ménage fin de séjour	60.00€
Location de draps/personne	8.00€
Forfait chauffage/jour à régler au propriétaire	5.00€
Location linge de toilette / personne	5.00€

## Equipements intérieurs

- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- Cheminée
- Lecteur DVD
- Congélateur

## Equipements extérieurs

- Maison Individuelle
- Terrasse
- Salon de jardin
- Barbecue
- Terrain clos
- Village

## Services

- Wifi gratuit
- Matériel bébé

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1.0	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>	Voute et murs en Pierres apparentes. lave vaisselle, micro onde, four, réfrigérateur avec conservateur, grille pain, cafetière ,cafetière Senseo, bouilloire, etc.
1.0	Séjour	29.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre pour toute la famille. Cheminée, canapé, fauteuils, table, chaises, télévision, wifi, lecteur DVD , jeux, lecture, documentations touristiques, Carte routière murale avec descriptif infos touristiques, guide infos locales
1.0	Terrasse	30.00m <sup>2</sup>	Terrasse avec couverture translucide, salon de jardin, plancha, parasol, portillon. Idéale pour les prises de repas en extérieur même hors saison.
2.0	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Murs en pierres apparentes, Lit métal en 140, Armoire, commode, table, chaise, miroir, chevets, lampes de chevet.
2.0	Chambre	15.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Murs en pierres apparentes avec mezzanine au dessus, lit métal en 140, armoire, chevets, table, chaise, miroir, lampes de chevet.
2.0	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Indépendante du WC, Meuble avec vasque et glaces, machine à laver le linge, sèche cheveux, douche.
2.0	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant de la salle d'eau
2.5	Mezzanine	15.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Velux, chevets, 2 lits bois en 90, commode, lampes de chevet. Portillon qui ferme à clé

