



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G12976 - Le Couchant

81 chemin du Mas Julian - 30350 CARDET

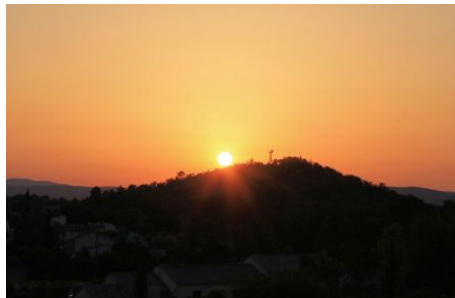
Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>



Situé à l'étage du mas, dans une ancienne magnanerie, ce gîte climatisé, bénéficie d'un environnement calme, d'une vue dégagée sur la chaîne des Cévennes. Au rez de chaussée, un coin repas avec fauteuils, salon de jardin, barbecue. Idéal pour les marcheurs, sentiers de randonnée au départ du gîte. Garage à vélos. Piscine privée commune, jeux de boules. Matériel bébé, draps et

linge de toilette fournis sans supplément, lit (en 160) fait à l'arrivée

Environnement de Hameau. Gîte de 48m<sup>2</sup> à l'étage et sans vis à vis comprenant 1 séjour-cuisine, 1 chambre, 1 coin repos, salle d'eau, wc indépendant, mini-four, congélateur, piscine privée commune utilisable du 10 mai au 26 septembre, garage privatif, draps et linge de toilette fournis sans supplément, ménage en option, wifi gratuit au rez-de-chaussée. Couchages : 1 lit en 160.

Accès Latitude. 44.01166700 - Longitude. 4.08561100

Depuis le village, emprunter la RD359 et suivre la direction Mas Julian-école.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservatiogard@gdf30.com

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

## Propriétaire

Madame, Monsieur VERDET Georges et Renée

81 Chemin du Mas Julian  
30350 CARDET

☎ 04 66 83 81 68 ✉ [renee.verdet@orange.fr](mailto:renee.verdet@orange.fr)

🌐 <http://lemasjulian.fr>

## Langue parlée

## Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur VERDET Georges et Renée

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

## Période d'ouverture

De Pâques à fin Octobre

## Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : Sur Place
- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 40.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Mer : 60.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Vos hôtes

Renée et Georges, retraités disponibles, originaires des lieux, seront à votre disposition pour vous informer sur les nombreuses activités de la région.



Gîte N°30G12976 - Le Couchant situé à 2.0 km du centre de CARDET

## Tarifs 2022 en € - Valable le 15/08/2022

**Très basse saison**Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022**339€****Moyenne saison**Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023**339/399€****Basse saison**Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022**339€****Haute saison**Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022**449€****Très haute saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**499€****Options / Suppléments**

Option ménage fin de séjour

**30.00€****Equipements intérieurs**

- Lave-linge
- Micro-ondes
- Télévision
- Climatisation
- Congélateur

**Equipements extérieurs**

- Garage
- Jardin
- Salon de jardin
- Barbecue
- Mas
- Abri voiture
- Piscine partagée
- Terrain non clos
- Jeux pour enfant
- Mitoyen ens.bâti

**Services**

- Draps fournis
- Wifi gratuit
- Matériel bébé
- Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1.0	Séjour Cuisine	17.00m <sup>2</sup>	Calme, confortable, vue dégagée sur les magnifiques couchers de soleil embrasant les sommets cévenols.
1.0	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Spacieuse et cosy.
1.0	coin repos	7.00m <sup>2</sup>	
1.0	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
1.0	WC	2.00m <sup>2</sup>	



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G12976 - Le Couchant

81 chemin du Mas Julian - 30350 CARDET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

