



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G13000 - Le Fermier

Les Combes - 30120 MANDAGOUT

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 102 m²



Bienvenue au Mas des Combes, notre gîte grand confort, entièrement rénové, vous accueille en toutes saisons. Situé à Mandagout, à 450 m d'altitude sur le versant méditerranéen du Parc National des Cévennes inscrit en partie au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, il offre un cadre idéal pour le repos, la randonnée (6 PR sur la commune et GR60 à proximité), paradis des pêcheurs de truites et des chercheurs de champignons. En famille ou entre amis, vous pouvez profiter de la fraîcheur du parc arboré et de la terrasse surplombant les cultures d'Oignons Doux des

Cévennes en été ; d'un intérieur douillet avec chauffage central et poêle à bois pour les saisons plus fraîches. Nous vous ferons découvrir avec plaisir notre métier d'agriculteur. Une piscine partagée est maintenant à votre disposition de mai à septembre sur place.

Maison indépendante dans un mas situé à 500 m du village et de son commerce. Séjour-cuisine en rez-de-chaussée donnant sur le parc arboré, 4 chambres, 2 salles d'eau, 3 wc. Le gîte parfaitement isolé est doté d'un chauffage central et d'un poêle à bois. Equipements : lave-linge, lave-vaisselle, TV, four, machine à café Senseo, micro-onde, salon de jardin, chaises longues, barbecue, table de ping-pong. Couchages : 2 lits en 140 + 4 lits en 90 + 1 lit bébé. Piscine partagée (8m x 4m - 1.60m de prof.), ouverte de mai à septembre. Taxe de séjour en sus. Location de draps et de linge de toilette.

Accès Latitude. 44.02413900 - Longitude. 3.63005600



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 www.gites-de-france-gard.fr

Propriétaire

Madame, Monsieur ESCAND Nicolas

330, Route de l'Arboux

30120 MANDAGOUT

☎ 04 67 81 25 97 ☑ 07 50 20 09 09

✉ l-adret@orange.fr

🌐 <http://gite-masdescombes.jimdo.com>

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur ESCAND Nicolas

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : Sur Place
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Canoë-kayak : 25.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Ski : 20.0 km
- 📍 Mer : 100.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Thématiques

- 📍 Randonnées



Gîte N°30G13000 - Le Fermier situé à 0.5 km du centre de MANDAGOUT

Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022

**Très basse saison**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

750€**Moyenne saison**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022
Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 14/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

750€**Basse saison**

Du 05/03/2022 au 08/04/2022
Du 07/05/2022 au 13/05/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

750€**Haute saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

990€**Très haute saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1100€**Options / Suppléments**

Option ménage fin de séjour	80.00€
Location de draps/personne	8.00€
Location linge de toilette / personne	5.00€

Equipements intérieurs

- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- Pêle à bois

Equipements extérieurs

- Salon de jardin
- Barbecue
- Parking
- Mas
- Piscine partagée
- Terrain non clos
- Mitoyen ens.bâti

Services

- Wifi gratuit
- Matériel bébé

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour Cuisine	39.00m ²	Cuisine intégrée avec four électrique, frigo, Plaques à gaz, évier 2 bacs, lave vaisselle et rangements. Coin repas avec une table modulable de 8 à 12 personnes. Coin salon autour du poêle à bois, un canapé trois places, 4 fauteuils et 4 poufs. Bibliothèque, télé, et wifi à disposition.
0.0	WC		WC en rez de chaussée.
1.0	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre pour deux personnes équipée de deux lits en 90, d'un petit bureau et de rangement. Grande fenêtre avec rideau occultant.
1.0	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140, de deux fauteuils, d'une table basse et d'un placard de rangement. Grande fenêtre équipée de rideau occultant.
1.0	Salle d'eau		Douche à l'italienne et lavabo à la disposition de deux chambres
1.0	WC		
2.0	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre au deuxième étage, salle d'eau et toilettes à l'étage.
2.0	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140, de rangement, d'un bureau. Plafond en soupente.
2.0	Salle d'eau		Douche à l'italienne et lavabo à la disposition de deux chambres
2.0	WC		



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G13000 - Le Fermier

Les Combes - 30120 MANDAGOUT

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 102 m²

