



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N°30G13013 - LES AUBEPINES

chemin des puits - 30580 LUSSAN

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Construction récente, avec vue dégagée sur la nature. Tout près du village de caractère de Lussan, classé parmi les "plus beaux villages de France", Terres saines sans pesticides, du 1er Duché de France, Uzès : venez découvrir de nombreux sites, lieux de repos, de nombreuses activités touristiques et sportives. Nous serons présents pour vous orienter vers la Grotte Chauvet, les Cévennes, la mer ... vous accueillir chaleureusement. Nous sommes

également à votre disposition pour d'autres détails que nous aurions oubliés, (location à des dates différentes...).

Environnement de Hameau. Gîte indépendant avec séjour-cuisine, salon, 2 chambres (2 lits en 140x190), 1 salle d'eau, 1 wc, climatisation dans le séjour. Matériel bébé (lit parapluie, baignoire, chaise à fixer à la table à manger). Cafetière Senseo. Terrain de 1000m<sup>2</sup>, aire de jeux partagée pour enfants (balançoires, toboggan, petit mur d'escalade), piscine privée commune à 40 mètres, devant la maison du propriétaire (9 x 4.5 m, ouverte de début Juin à mi-Septembre). Possibilité de garer des vélos dans un local abrité. Station service, tabac, journaux, pain, fruits, légumes, épicerie... à 2 km. Plage naturiste à 10 km.

Accès Latitude. 44.17067400 - Longitude. 4.38774400



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

[reservationgard@gdf30.com](mailto:reservationgard@gdf30.com)

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

### Propriétaire

Madame, Monsieur LE MENTEC Josette

Chemin des Puits Hameau de Prades

30580 LUSSAN

☎ 04 66 72 94 00 ☎ 06 35 20 51 49

✉ [lementecjo@gmail.com](mailto:lementecjo@gmail.com)

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur LE MENTEC Josette

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Chemins V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 17.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Mer : 80.0 km
- 🕒 Gare : 43.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

### Vos hôtes

Jean-claude et Josette, habitent au hameau de Prades depuis quelques années et s'y plaisent énormément.

Nous nous enrichissons toujours de la venue de locataires et de leur sympathie.



Gîte N°30G13013 - LES AUBEPINES situé à 3.0 km du centre de LUSSAN

## Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022



## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

300€

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

300/500€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

300€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

500/765€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

765€

## Options / Suppléments

Option ménage fin de séjour	60.00€
Location de draps/personne	15.00€
Location linge de toilette / personne	12.00€

## Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation  | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |   |

## Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Maison isolée       | <input checked="" type="checkbox"/> Hameau           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant |

## Services

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
|--|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour Cuisine	24.00m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée, donnant sur un séjour ensoleillé, qui offre une très jolie vue sur la campagne, grâce à une baie vitrée.
0.0	Salon	12.00m <sup>2</sup>	Ensoleillement et vue garantis, depuis cette pièce. Grand placard de rangement.
0.0	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre Lilas côté Sud, est meublée d'un lit en 140, armoire, commode et chevet avec lampes.
0.0	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre Ficelle comporte aussi un lit en 140, avec un grand placard de rangement, chevets et lampes.
0.0	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, entièrement faïencée, avec lavabo.
0.0	WC		Indépendant de la salle de bains.



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G13013 - LES AUBEPINES

chemin des puits - 30580 LUSSAN

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

