



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N° 30G13049 - La Magnanerie

### Le Buisson - 30170 CROS

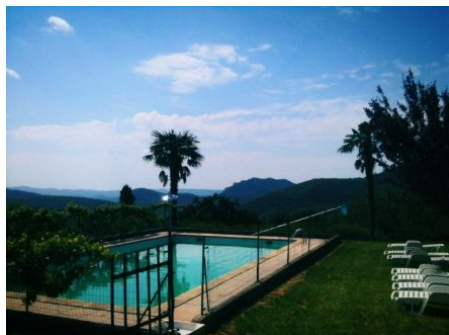
Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>



Hameau du XVII<sup>ème</sup> siècle, entièrement restauré, situé dans le Parc National des Cévennes. Idéalement situé, à 1 heure de Nîmes et de Montpellier, le hameau offre l'avantage de la proximité des lieux touristiques, villes, mer et montagne, tout en étant dans un endroit calme, en pleine nature.

Environnement de hameau. Gîte 6 personnes avec en RDC cuisine-séjour, salon, 1 salle d'eau avec WC. A l'étage, un

WC indépendant, 3 chambres mansardées (couchages : 1 lit en 160 et 4 lits en 90). Terrasse privée sans vis-à-vis. Piscine commune (13m x 7m) ouverte du 15 juin au 15 septembre de 10h00 à 20h00. Spa en option : 100 € la semaine.

Accès Latitude. 44.00800000 - Longitude. 3.81830000



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

#### Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

[reservationgard@gdf30.com](mailto:reservationgard@gdf30.com)

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

#### Propriétaire

Monsieur AIGOIN Patrick

Le Buisson

30170 CROS

☎ 0628274732 ✉ [patrickaigoin@orange.fr](mailto:patrickaigoin@orange.fr)

🌐 <http://www.hameaudubuisson.com>

#### Langues parlées



#### Remise des clés effectuée par

Monsieur AIGOIN Patrick

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : 1.0 km
- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 18.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Ski : 60.0 km
- 📍 Mer : 60.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km



## Gîte N°30G13049 - La Magnanerie situé à 8.0 km du centre de CROS

## Tarifs 2022 en € - Valable le 15/08/2022

**Très basse saison**Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022**650€****Moyenne saison**Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023**650/850€****Basse saison**Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022**650€****Haute saison**Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022**1000€****Très haute saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1000€****Options / Suppléments**

Option ménage fin de séjour	<b>50.00€</b>
Location de draps/personne	<b>10.00€</b>
Location linge de toilette / personne	<b>5.00€</b>

**Equipements intérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |  |   |

**Equipements extérieurs**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking          | <input checked="" type="checkbox"/> Hameau           | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen ens.bâti |  |

**Services**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour	46.00m <sup>2</sup>	Le séjour est à l'entrée, il donne sur une terrasse sans vis à vis, avec vue sur le paysage. En option, un spa peut-être installé sur la terrasse. La salle de bain est accessible depuis cette terrasse. Le séjour comprend un coin cuisine, un coin repas, un coin salon avec insert, télévision
0.0	Cuisine	m <sup>2</sup>	
0.0	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Accessible depuis la terrasse avec douche, wc, lave linge, sèche cheveux. A l'étage, un wc, lavabo
1.0	Chambre	8.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre située à l'étage
1.0	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1.0	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1.0	WC	m <sup>2</sup>	Deux wc



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G13049 - La Magnanerie

Le Buisson - 30170 CROS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

