



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N°30G13053 - La Bergerie des Pierres Bleues

### Hameau de Dizier - 30580 LUSSAN

Édité le 28/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>

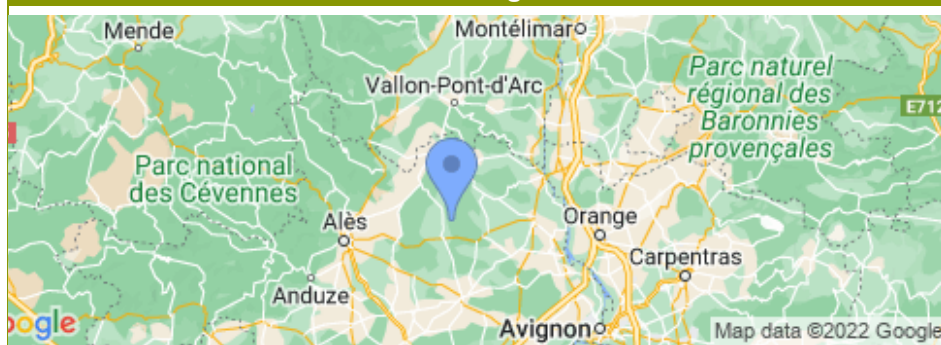


Aux portes d'Uzès, à Lussan, village de caractère classé parmi Les Plus beaux Villages de France, le Domaine des Pierres Bleues forme un hameau familial entouré de collines et forêts de chênes préservés. Tel un belvédère dominant la garrigue environnante, il offre un panorama exceptionnel sur les Cévennes et la plaine méditerranéenne. Sur les hauteurs du Domaine et secrètement immergée dans 50 ha de garrigue et forêts, c'est ici entourée de ses majestueux murs en pierre que vous attend la Bergerie. Cette

magnifique bâtisse fortifiée du XVIIIème, restaurée en 2016, inscrit le passé dans le présent avec le souci de l'harmonie et du raffinement. Elle est le lieu idéal pour se ressourcer, découvrir la région et les charmes du sud méridional. Harmonie, détente et sérénité, plaisirs et confort de grand standing, sont les vertus de cette maison de 120 m<sup>2</sup> avec piscine et spa privatifs. Laissez-vous séduire par ce havre de paix rare et préservé au cœur de la nature.

Gîte de charme totalement indépendant, en pleine nature. Au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine indépendante, buanderie, 1 chambre avec 1 lit en 180 et 1 autre chambre avec 2 lits en 90 modulables en 180 ; 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, 1 wc indépendant, 1 pièce privative avec SPA-Jacuzzi pour 3 pers accessible en toute saison et donnant sur la piscine extérieure. A l'étage, accessible par l'escalier du salon, 1 chambre avec lit en 180 et sa salle d'eau privative avec WC. Chauffage central et climatisation par le sol. Chauffe-eau solaire. Cour-patio de 220 m<sup>2</sup> avec piscine privée extérieure (3m x 5m) chauffée de juin à septembre, jardin arboré, espace repas aménagé et ombragé avec plancha. Autour de la maison, un vaste espace naturel avec terrain de pétanque, volley-ball, badminton, sentiers de randonnées. Animaux admis sous conditions (merci de contacter le propriétaire avant de réserver). Commerces : épicerie-boulangerie à 5km / supermarché à 20km.

Accès Latitude. 44.16455700 - Longitude. 4.38736700



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

#### Propriétaire

SAS DOMAINE DES PIERRES BLEUES .  
Amandine HAEGELI & Billy MARCH Hameau de Dizier  
30580 LUSSAN  
☎ 0609832737 ☎ 0626091063  
✉ [contact@domainedespierresbleues.com](mailto:contact@domainedespierresbleues.com)  
🌐 [www.domainedespierresbleues.com](http://www.domainedespierresbleues.com)

#### Langue parlée



#### Remise des clés effectuée par

SAS DOMAINE DES PIERRES BLEUES .

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

#### Période d'ouverture

Toute l'année.

#### Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : Sur Place
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 15.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Ski : 100.0 km
- 📍 Mer : 100.0 km
- 📍 Gare : 48.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

#### Vos hôtes

Bienvenue au Domaine des Pierres Bleues à Lussan.

Amandine, petite fille de vigneron lussanais, anciennement chargée de projets dans le développement local et Billy, architecte-bâtitteur depuis une quinzaine d'année, sont heureux de vous accueillir toute l'année dans ce petit havre de paix, un écrin fait de vieilles pierres et immergé dans une cinquantaine d'hectares de collines et forêts.

C'est au printemps 2016 que nous décidons de créer le Domaine des Pierres Bleues avec la restauration et l'ouverture de notre premier gîte La Bergerie. Puis en 2019 après l'arrivée de notre fille, nous poursuivons l'aventure avec la restauration du hameau familial en lui donnant un second souffle. Un projet de vie qui s'inscrit dans une histoire familiale puisque nos parents forts de leur expérience d'hébergeurs sont affiliés aux Gîtes de France depuis 1989. Les gîtes La Source et la Valcroze ouvrent leurs portes en 2022.



## Gîte N°30G13053 - La Bergerie des Pierres Bleues situé à 5.0 km du centre de LUSSAN

## Tarifs 2022 en € - Valable le 28/06/2022

## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1430€

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

Du 21/05/2022 au 01/07/2022

Du 03/09/2022 au 30/09/2022

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1650/1870€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 07/05/2022 au 20/05/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

1430/1870€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022

Du 27/08/2022 au 02/09/2022

2530€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

2805€

## Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation  | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Pôele à bois |

## Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Parking             | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison isolée    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée    |  |

## Services

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Spa                       | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage fin de séj. inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Salon	35.00m <sup>2</sup>		Salon/salle à manger avec pierres et poutres apparentes, poêle à bois, TV à écran plat, chaîne Hifi
0.0	Cuisine	18.00m <sup>2</sup>		Cuisine toute équipée avec espace buanderie attenante
0.0	Chambre	12.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit double (180X200 cm) avec vue sur la piscine et cour
0.0	Chambre	12.50m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Deux lits simples de 90X200 cm modulables en un lit double de 180X200 cm avec vue sur la forêt
0.0	WC	1.70m <sup>2</sup>		Toilette indépendant au rez-de-chaussée
0.0	Salle d'eau	5.50m <sup>2</sup>		Salle d'eau avec double vasque et douche à italienne
0.0	Buanderie	4.80m <sup>2</sup>		Espace buanderie à côté de la cuisine avec lave-linge et sèche-linge
0.0	Espace Détente	12.00m <sup>2</sup>		Pièce privative avec un Spa-Jacuzzi pour 3 personnes accessible toute l'année avec baies vitrées donnant sur la piscine et cour extérieure.
1.0	Chambre	13.80m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit double (180X200cm) et une salle d'eau attenante avec toilette (vues sur la cour et la forêt)



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G13053 - La Bergerie des Pierres Bleues

Hameau de Dizier - 30580 LUSSAN

Édité le 28/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>

