



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G13064 - Les jardins d'Elise

impasse du four à pain - 30580 LUSSAN

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

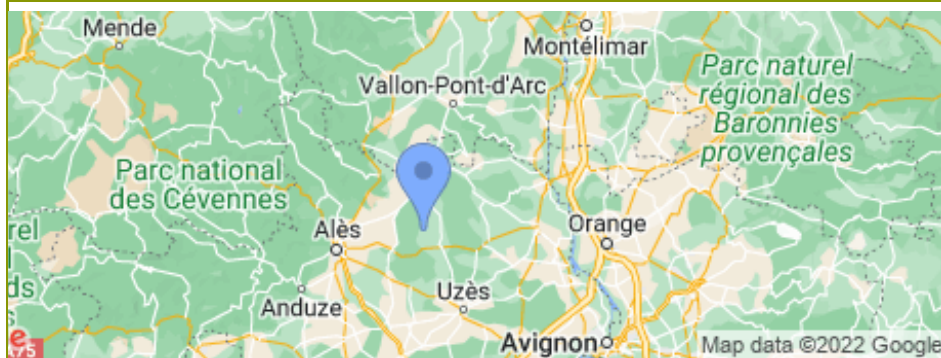


Jolie maison en pierres apparentes dans un hameau calme situé sur la commune de Lussan (labellisé "Plus beaux villages de France") et à 20 minutes d'Uzès. Entourée de verdure, sans aucun vis-à-vis, idéal pour des vacances au calme en famille ou entre amis. Le hameau de Vendras est perché sur un plateau et offre une vue panoramique sur les Cévennes à l'ouest, Lussan, le mont Ventoux et les

Alpes à l'est. Pour les amoureux de la nature: nombreuses randonnées possibles sur place, découverte des Cévennes, des gorges de l'Ardèche, de sites naturels préservés ( les Concluses, la Pierre Plantée), du Mont Bouquet, des grottes de la Cocalière et de la Salamandre, de la rivière "La Cèze"... Pour les sportifs : randonnées, complexe sportif de Méjanne le Clap, VTT, baignade (rivière ou piscine), canoë kayak, pêche, équitation, spéléologie, escalade, tennis.

Environnement de hameau. Gîte de caractère indépendant et de plain-pied avec séjour-cuisine, salon, 3 chambres (2 chambres avec 1 lit en 140 et 1 chambre avec 2 lits en 90), 1 salle d'eau et wc indépendant. A l'extérieur : coin jardin ombragé et clos de 200 m<sup>2</sup> sur grand terrain privé de 1300 m<sup>2</sup>. Conditions d'accueil des animaux : maximum 2 / 30 Kg maxi.

Accès Latitude. 44.16419400 - Longitude. 4.31679700



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationsgard@gdf30.com

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

## Propriétaire

Madame AYME-LABELLE Sabine

Hameau de Vendras

30580 LUSSAN

☎ 0490945329 ☎ 0662352694

✉ [jerome.ayme@orange.fr](mailto:jerome.ayme@orange.fr)

## Remise des clés effectuée par

Madame AYME-LABELLE Sabine

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : Sur Place
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 20.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Mer : 90.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Vos hôtes

Sabine LABELLE a souhaité construire une maison à Lussan, berceau de sa famille. Ses parents, qui habitent le hameau de Vendras (à 50 mètres du gîte), vous accueilleront lors de votre séjour.



Gîte N°30G13064 - Les jardins d'Elise situé à 7.0 km du centre de LUSSAN

## Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022



## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

656€

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

656/726€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

656/726€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

726/985€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

985/1062€

## Options / Suppléments

Location de draps/personne	5.00€
Location linge de toilette / personne	5.00€

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied     | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Parking          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Hameau              | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain non clos |

## Services

- Ménage fin de séj. inclus

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour Cuisine	21.00m <sup>2</sup>	
0.0	Salon	21.00m <sup>2</sup>	Spacieux avec grande hauteur sous plafond et poutres apparentes.
0.0	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
0.0	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
0.0	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
0.0	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
0.0	WC	m <sup>2</sup>	



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G13064 - Les jardins d'Elise

impasse du four à pain - 30580 LUSSAN

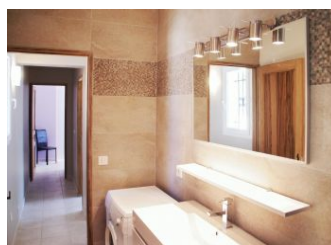
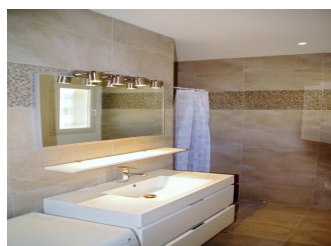
Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>





# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G13064 - Les jardins d'Elise

impasse du four à pain - 30580 LUSSAN

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

