



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N°30G13088 - L'Oustal

### Mas Fougairolles - 30440 SAINT MARTIAL

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>



Cette maison en pierre de granit de 5 siècles, ancienne résidence d'été de l'Évêque de Nîmes, a été entièrement rénovée. Environnement indépendant, au calme, sans vis-à-vis, exposée plein Sud, au milieu de chênes et de châtaigniers, au sein d'une nature préservée, parfait pour les amoureux et les familles. Position géographique idéale, à mi-chemin entre la mer et la montagne. L'intérieur est

soigneusement décoré, et le gîte dispose d'une cheminée d'époque à foyer ouvert, et d'une terrasse panoramique à 180°. Cette maison pleine de charme est idéale en toute saison. Accueil chaleureux, discret et personnalisé. Elue maison du Languedoc-Roussillon par Stéphane Bern pour "La maison préférée des français" en 2013 !

Environnement de mas. Gîte indépendant sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine, 1 chambre (1 lit en 140) et 1 salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres (1 avec un lit en 160 et 2 avec lit en 130), 1 salon TV, 1 salle d'eau (douche et baignoire) avec wc. Terrain et terrasse de 53 m.

Accès Latitude. 44.03076600 - Longitude. 3.74649100



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

#### Propriétaire

Madame, Monsieur FABRE - MAUREL

Stéphanie et Olivier

L'Oustal Mas Fougairolles

30440 ST MARTIAL

☎ 0467825944 ☑ 0633326533

✉ [bookings@gitesinthelanguedoc.com](mailto:bookings@gitesinthelanguedoc.com)

🌐 <https://www.gitesinoccitanie.com/>

#### Langues parlées



#### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur FABRE - MAUREL

Stéphanie et Olivier

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 430.00€

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Randonnée : 1.0 km
- ⊙ Chemins V.T.T. : 1.0 km
- ⊙ Baignade : 1.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 20.0 km
- ⊙ Piscine : 20.0 km
- ⊙ Ski : 40.0 km
- ⊙ Mer : 50.0 km
- ⊙ Gare : 50.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

#### Vos hôtes

Stéphanie vous accueille avec discrétion et vous fait découvrir avec passion la rénovation de la demeure d'époque. Elle vous renseigne sur les attractions locales de tout type.



## Gîte N°30G13088 - L'Oustal situé à 3.0 km du centre de SAINT MARTIAL

## Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022

## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

520€

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

520/590€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

520€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

740€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

740€

## Options / Suppléments

Option ménage fin de séjour	50.00€
Location de draps/personne	8.00€
Location linge de toilette / personne	6.00€

## Equipements intérieurs

- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- Cheminée

## Equipements extérieurs

- Maison Individuelle
- Terrasse
- Salon de jardin
- Parking
- Mas
- Terrain non clos
- Jeux pour enfant

## Services

- Wifi gratuit
- Matériel bébé

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour	36.00m <sup>2</sup>	Séjour lumineux et spacieux, composé d'une table à manger et ouvert sur le salon, avec la cheminée à foyer ouvert. Pièce très agréable.
0.0	Salon	6.00m <sup>2</sup>	Salon avec cheminée à foyer ouvert. Ambiance chaleureuse et intimiste pour des longues soirées d'hiver.
0.0	Cuisine	31.00m <sup>2</sup>	Cuisine très vaste, équipée d'un îlot central très confortable pour cuisiner, évier en pierre de granit et grande gazinière semi professionnelle. Pour des repas conviviaux autour de la table ronde. Pièce lumineuse avec présence de pierres en granit ornant les murs ainsi que des magnifiques linteaux d'origine cintrés en pierre de granit.
0.0	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre LIN - 1 lit en 140 dans la chambre du rez de chaussée avec salle d'eau et toilette attenants. Pièce au décor naturel inondée de lumière le matin au soleil levant.
0.0	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	Comporte douche, lavabo, toilettes, machine à laver, fenêtre sans vis à vis
1.0	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre COTON - 1 lit en 130 lit ancien bateau. Chambre située à l'étage de la maison desservie par le palier. Décor chaleureux
1.0	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre LAINE - 1 lit en 130, à l'étage, qui jouxte la chambre COTON. Ambiance identique, très chaleureuse.
1.0	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre SOIE - 1 lit en 160 dans une vaste chambre à l'étage. Ambiance romantique au décor raffiné et reposant.
1.0	Salon	23.00m <sup>2</sup>	salon avec TV et grande fenêtre à châssis fixe offrant un tableau sur la nature ainsi qu'une porte fenêtre
1.0	Salle de Bains	10.00m <sup>2</sup>	baignoire, douche, lavabo, toilettes avec fenêtre avec vue sur la terrasse panoramique et le relief cévenol; sans vis à vis



# Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G13088 - L'Oustal

Mas Fougairolles - 30440 SAINT MARTIAL

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>

