



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N°30G13097 - La Colline des Chèvres

11 allée Abbé Joseph Persat - 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>



Maison contemporaine en position dominante orientée Sud, tout confort, sur un terrain en restanques de 1350 m<sup>2</sup>, dans résidence fermée sécurisée. Au calme, sans être isolée ; à proximité de la ville, sans les nuisances. Vue panoramique sur la campagne provençale, le Ventoux, les Alpilles, le Lubéron, Villeneuve, Avignon et son

Palais des Papes... Elle offre un jardin arboré. Plusieurs grandes terrasses aménagées pour la détente et l'intimité, dont une de 300 m<sup>2</sup> avec sa piscine sécurisée (abri piscine, transats, pool house, salon de jardin, barbecue...). Espace repas sous pergola bioclimatique. A 300 mètres : centre commercial, arrêt de bus desservant Villeneuve et son marché provençal, le centre historique d'Avignon... même en nocturne !

Environnement de village. Gîte indépendant avec un grand séjour à l'étage, cuisine en rdc, 3 chambres (une au 2d étage, et deux niveau - 1) avec chacune sa salle d'eau (couchages : 1 lit en 160 + 3 lits en 90), bibliothèque avec convertible, salle de jeux, salle d'eau supplémentaire. Grand terrain en "restanques", 2 terrasses, parking privé, piscine privée (9x4m) ouverte de mai à octobre, draps de plage pour la piscine fournis.

Accès Latitude. 43.97901700 - Longitude. 4.79013100



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

### Propriétaire

Madame, Monsieur BULTEL Christiane et Michel

11 Allée Abbé Joseph Persat

30400 VILLENEUVE LEZ AVIGNON

☎ 0683111396

✉ [letlub60260@gmail.com](mailto:letlub60260@gmail.com)

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur BULTEL Christiane et Michel

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2500.00€

### Loisirs à proximité

📍 Gare : 5.0 km

📍 Commerce : 0.3 km



Gîte N°30G13097 - La Colline des Chèvres situé à 2.0 km du centre de VILLENEUVE LES AVIGNON

## Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022

## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

-

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

2100€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

2100€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

2100€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

2100€

## Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation  | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |   |

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      | <input checked="" type="checkbox"/> Village  |

## Services

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis             | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit          | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ménage fin de séj. inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |   |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
-1.0	Chambre	14.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite parentale avec douche et wc.
-1.0	Chambre	14.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90	Dressing et sortie sur piscine.
-1.0	Terrasse	300.00m <sup>2</sup>		avec piscine
0.0	Cuisine	20.00m <sup>2</sup>		cuisine dînatoire
0.0	Bibliothèque	14.00m <sup>2</sup>		Avec couchage en 140 dans canapé convertible
0.0	Salle de jeux	m <sup>2</sup>		
0.0	Salle de Bains	6.00m <sup>2</sup>		
0.0	WC	m <sup>2</sup>		
0.0	Terrasse	144.00m <sup>2</sup>		
1.0	Séjour	60.00m <sup>2</sup>		
1.0	Chambre	18.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Suite parentale avec dressing, salle de bain et wc.



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N° 30G13097 - La Colline des Chèvres

11 allée Abbé Joseph Persat - 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

