



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N°30G13159 - Moulin de Charme

Hameau de Prades - chemin du Moulin - 30580 LUSSAN

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²



Aux portes du Duché d'Uzès, premier duché de France, se trouve Lussan, perché sur son piton rocheux et classé village de caractère et, plus récemment, parmi les plus beaux villages de France. C'est entouré d'un champ de lavande et d'un petit ruisseau que nous aurons la plaisir de vous accueillir dans notre ancien moulin entièrement rénové en 2020. Un calme absolu, isolé de toute habitation. Un parc arboré d'1 hectare totalement clos. Un véritable jardin d'Eden

pour tous ceux qui veulent se ressourcer au cœur de la nature.

Moulin de charme de 140 m². Rez-de-chaussée : salon avec TV de 140cm, séjour-cuisine entièrement équipé, une salle d'eau avec douche italienne et double vasque, un wc indépendant et une grande chambre avec 1 lit en 160. A l'étage : une grande chambre avec 1 lit en 180, TV et coin privatif avec baignoire et vasque, 2 chambres avec chacune 2 lits en 90 modulables en 180, 1 salle d'eau avec douche italienne et wc. A l'extérieur : immense terrasse ombragée attenante au coin détente et barbecue. Piscine privée (7 x 4m) sécurisée par alarme et ouverte de mi-mai à fin septembre, terrain de pétanque, table de ping-pong, badminton, trampoline. Animaux admis sous conditions (contacter le propriétaire avant de réserver).

Accès Latitude. 44.17356500 - Longitude. 4.38875200



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 www.gites-de-france-gard.fr

Propriétaire

Madame, Monsieur CHASTANIER-SERRE

Vincent et Marjorie

Hameau de Lauron

30580 LUSSAN

☎ 0681565032 ✉ chasta30@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur CHASTANIER-SERRE

Vincent et Marjorie

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : 0.1 km
- 📍 Chemins V.T.T. : 0.1 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 20.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Ski : 72.0 km
- 📍 Mer : 73.0 km
- 📍 Gare : 38.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km



Gîte N°30G13159 - Moulin de Charme situé à 3.0 km du centre de LUSSAN

Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022

Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1200€

Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022
Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 14/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1200/1690€

Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022
Du 07/05/2022 au 13/05/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

1200/1500€

Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

2400€

Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

2600€

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison isolée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input checked="" type="checkbox"/> Matériel bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ménage fin de séj. inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
0.0	Séjour Cuisine	31.00m ²	
0.0	Salon	18.00m ²	
0.0	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 160	
0.0	Salle d'eau	4.00m ²	
0.0	WC	2.00m ²	
0.0	Terrasse	80.00m ²	
1.0	Chambre	24.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 180, TV, baignoire et vasque	
1.0	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits en 90 modulables en 1x180
1.0	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits en 90 modulables en 1x180
1.0	Salle d'eau	3.50m ²	



Gîtes de France Réservation Gard



Gîte N° 30G13159 - Moulin de Charme

Hameau de Prades - chemin du Moulin - 30580 LUSSAN

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

