



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N°30G15132 - La Campanette

138 impasse de Campanette - 30140 ANDUZE

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

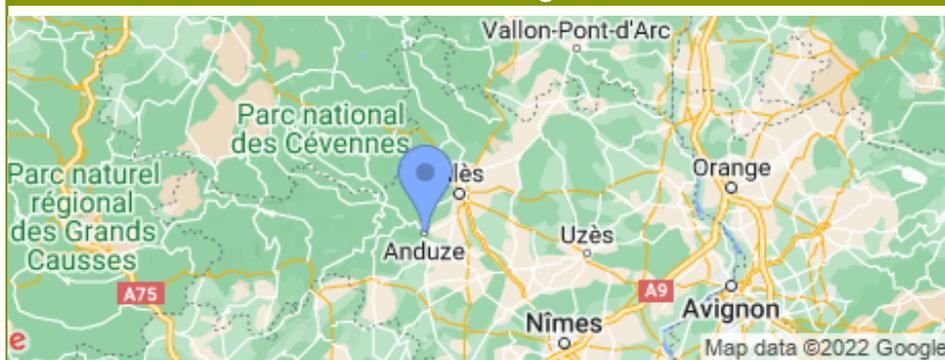
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Venez passer une ou deux semaines de rêve, sans souci, dans une villa d'architecte de style provençal, indépendante, sur 2 niveaux, tout confort et avec toutes les commodités, au milieu d'un grand espace arboré, située à 900 mètres du centre d'Anduze et de ses commerces. Voyagez léger, tout le linge de maison est fourni et compris dans le prix. Magnifique vue panoramique sur la Porte des Cévennes et sur le village médiéval d'Anduze blotti entre le pied de la montagne et le lit du Gardon. A cheval sur le Gard provençal romain et la Lozère cévenole sauvage, vous séjournerez dans une région aux possibilités infinies d'activités et de distractions.

Environnement de mas. Gîte indépendant avec au rez-de-chaussée : séjour-cuisine, salon, 1 chambre (1 lit en 160), wc / au 1er étage : 2 chambres (1 lit en 160 + 1 lit en 90), 1 salle d'eau avec wc. A l'extérieur : piscine chauffée à 27° , 8 x 4m, (ouverte de fin mai à fin septembre), sécurisée par un volet roulant. Terrasse couverte, douche, transats, hamacs. Jardin de 1600 m<sup>2</sup>, étagé en "faïsses", terrasses typiques cévenoles pour la culture des oliviers. Parking couvert pour 2 voitures, quartier résidentiel. Gîte déconseillé pour les enfants de - de 10 ans et les personnes âgées ou handicapées, car maison distribuée sur 3 étages, sans rampes d'escalier, sans barrières, et beaucoup de murs de faïsses. Caution de 1000€ à régler en espèces. N'hésitez pas à m'appeler pour plus de renseignements.

Accès ↗ Latitude. 44.05087100 - Longitude. 3.99155500



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, cela suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Centrale de réservation

Gîtes de France Réservation Gard

☎ 04 66 27 94 94 ✉

reservationgard@gdf30.com

🌐 [www.gites-de-france-gard.fr](http://www.gites-de-france-gard.fr)

### Propriétaire

Madame BADAN Françoise et Christian

743 chemin de Chez Pocrat

74130 BONNEVILLE

☎ 0673040268 ✉ [francoise@badan.fr](mailto:francoise@badan.fr)

🌐 <http://www.giteanduze.fr>

### Remise des clés effectuée par

Madame BADAN Françoise et Christian

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Chemins V.T.T. : Sur Place
- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 36.0 km
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Ski : 66.0 km
- 📍 Mer : 68.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 0.9 km

### Vos hôtes

Par mon métier de fleuriste, j'aime la nature, les fleurs, les couleurs... J'ai eu le coup de foudre pour Anduze et les Cévennes, et j'essaie de transmettre cette passion à tous ceux qui viennent à la maison !



Gîte N°30G15132 - La Campanette situé à 0.9 km du centre de ANDUZE

## Tarifs 2022 en € - Valable le 07/08/2022



## Très basse saison

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

-

## Moyenne saison

Du 05/02/2022 au 04/03/2022  
Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 14/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1100/1500€

## Basse saison

Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
Du 07/05/2022 au 13/05/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022

1100€

## Haute saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

1900€

## Très haute saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1900€

## Equipements intérieurs

- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- Lecteur DVD

## Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Salon de jardin
- Barbecue
- Parking
- Mas
- Abri voiture
- Piscine privée
- Terrain non clos
- Piscine chauffée

## Services

- Draps fournis
- Wifi gratuit
- Matériel bébé
- Ménage fin de séj. inclus
- Linge toilette fourni

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce  | Surface        | Literie                     | Descriptif - Equipement |
|--------|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| 0.0    | Séjour Cuisine | m <sup>2</sup> |                             |                         |
| 0.0    | Salon          | m <sup>2</sup> |                             |                         |
| 0.0    | Chambre        | m <sup>2</sup> | - 1 lit(s) 160 ou supérieur |                         |
| 0.5    | Buanderie      | m <sup>2</sup> |                             |                         |
| 1.0    | Chambre        | m <sup>2</sup> | - 1 lit(s) 160 ou supérieur |                         |
| 1.0    | Chambre        | m <sup>2</sup> | - 1 lit(s) 90               |                         |
| 1.0    | Salle de Bains | m <sup>2</sup> |                             |                         |
| 1.0    | WC             | m <sup>2</sup> |                             |                         |
| 2.0    | Mezzanine      | m <sup>2</sup> |                             |                         |



# Gîtes de France Réservation Gard



## Gîte N°30G15132 - La Campanette

138 impasse de Campanette - 30140 ANDUZE

Édité le 07/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

